Kadaka tee 74, 74a, 74c, 74d, 74g, 74l, 74m, 74n ja 72c kruntide detailplaneering (DP026910)
Kehtestatud Tallinna Linnavalitsuse 25.04.2012 korraldusega nr 590-k

Kadaka tee 72b kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP010820)
Kehtestatud Tallinna Linnavalitsuse 16.08.2006 korraldusega nr 1633-k

1
EK 95 / Ä 5
44,2 | 1200 | 2
14/-2 | 4000 | 124 | 18
9733 m²

2
L
– | – | -
– | – | -
3276 m² | 5

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,38 ha
sh KRUNDITUD ALA		13009 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa		9246,35 m²
Ä - ärimaa		486,7
L - transpordimaa		3276,0 m²
4. KORTERITE ARV		112
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		1,1
6. HALJASTUSE %		50%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	142	142
Planeeritud avalikud parkimiskohad tänavamaal		7

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Kinnistu pindala [m2]	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]
1	Pilvetee tn 5	E 100	9678	9733	Pilvetee tn 5	78405:502:1600	9590
					Pöörise tänav T2	78405:502:0267	-143
*	Pöörise tänav T2	L 100	14497	14442	Pöörise tänav T2	78405:502:0267	14354
					Pilvetee tn 5	78405:502:1600	+88

* olemasolev krunt suurusega 14497 m², mis ulatub osaliselt planeeritud alale

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Korterite arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		norma-tiivne	kavan-datud			
1	Pilvetee tn 5	9733	1200	4000	14	2	44,2	57,0	2	EK 95 / Ä 5	E 95 / Ä 5	10108 532 *Kokku 10640*	6270	112	135 7	135 7	50%	1,1	Alajaama kaitsevöönd 2 m ulatub krundile SV: MP kaablikoridori ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, äärmistest kaablitest 1 m mõlemale poole SV: liituminkilbi ehitamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsevöönd ulatuses 2 m SV: olemasoleva sidekanalisatsiooni kasutamiseks Pilvetee tn 3 krundi kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
2	Pilvetee tänav T1	3276	-	-	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	5	-	-	SV: planeeritud gaasitorustikule toru teljest 1 m välimisest mõõtlemst mõlemal pool torustikku SV: planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustikule koridori laiusega kuni 3 m, võrgu valdaja kasuks
	Kokku:	**13009**										**Kokku: 10640**		**112**	**142**	**147**			SV: servituudi vajadusega ala

Planeeritud avalikud parkimis- ja peatumiskohad Pöörise tänav T2 kinnistul: 2

Tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrguvaldajate kasuks:

- Pöörise tänav T2 kinnistule planeeritud vee- ja reoveekanalisatsioonitoru teenindamiseks, toru teljest 2 m mõlemale poole, kaugküttetorustiku ehitamiseks ja teenindamiseks, isolatsiooni välispinnast 2 m mõlemale poole, planeeritud MP kaablite ja sidekanalisatsioonide ehitamiseks ja teenindamiseks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
- Pöörise tn 10 kinnistule planeeritud kaugküttetorustiku ehitamiseks ja teenindamiseks, isolatsiooni välispinnast 2 m mõlemale poole;
- Kadaka tee T4 kinnstule planeeritud KP kaablite ehitamiseks ja teenindamiseks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole.

L Tee, tänav
Autode võimalik juurdepääs krundile
Autode võimalik sissepääs maa-alusesse parklasse
Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
Allalastud äärekivi
Planeeritud hoonesisese panduse võimalik asukoht
P-0 Parkimiskohtade arv
Planeeritud rataste varjualuse võimalik asukoht
Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
Planeeritud rekreatsiooniala võimalik asukoht
SJ Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
Likvideeritav invasiivne liik eksplikatsiooni numbriga
Katusele istutatava pöösa võimalik asukoht
Madalhaljastuse võimalik asukoht
Kõrghaljastuse võimalik asukoht
Alajaama kaitsevöönd 2 m
Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

TINGMÄRGID

Planeeritud ala piir
Katastriüksuse piir
Moodustatava krundi piir
Säilitatav hoone / naaberhoone
Olemasolev autoliikluse ala
Planeeritud autoliikluse ala
Planeeritud parkimiskohad
Planeeritud tõstetud ristmik
Olemasolev kergliikluse ala
Planeeritud kergliikluse ala
Haljasala
Katusehaljastuse võimalik asukoht
Tugevdatud pinnasega päästetehnika võimalikud juurdepääsud hoonete hoovialale, mis täpsustuvad ehitusprojektis
Likvideeritavad objektid
Planeeritud maapealne hoonestusala
Planeeritud maa-alune hoonestusala
5K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
14K Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus
1 Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES
KÕRGUS MEETRITES | EHITISEALUNE PIND MAAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS | EHITISEALUNE PIND MAA-ALL | hoones / õues
KRUNDI SUURUS

Krundi ehitusõigus
EK Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
Ä Bürood ja kaubanduspinnad

Märkused:
1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.
3. Likvideeritava kõrghaljastuse maht selgub ehitusprojektides. Võimalusel säilitada maksimaalselt olemasolevat väärtuslikku kõrghaljastust.

Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas: Dendro SJ OÜ — Koostatud: 10.2023

Geoalus: Koostaja: Inseneribüroo REIB OÜ — Töö nr: TT-6615 — Mõõdistatud: 09. 2023
Kõrgussüsteem: EH2000 / BK77 — Koordinaatsüsteem: L-EST 97

K-PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12260754

Juhataja	R. Annusver	
Konsultant	Ü. Kadak	
Projektijuht	I. Mustkivi	
Planeerija	K. Salumäe	

Projekti nimi: Pilvetee tn 5 kinnistu detailplaneering (DP045760)
Objekti asukoht: Mustamäe LO, Tallinn
Joonise nimi: Põhijoonis

Faili nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava:
23099_DP.dwg	25.09.2025	23099	DP-2	DP	1:500

Trükkis: KPR-KRISTISA
Fail: U:\OBJEKTID\23099_Pilvetee_5_DP\joonised\23099_DP.dwg Trükkud: 25.09.2025